

# CIUDAD

SOSTENIBLE | RESILIENTE  
E INNOVADORA



Planificación urbana para regenerar,  
adaptar, recuperar y reactivar

## Otras formas de pensar la ciudad

# Un ecólatra es el motor que mueve a los demás a mejorar nuestro entorno.



Convince a sus compañeros para compartir coche y reducir las emisiones de Co2.

Usa la cabeza antes de usar el medio de transporte que necesita.



En el ascensor no dice que va a tirar la basura. Dice que va a separar residuos.

Un ecólatra lo primero que tiene que hacer es reciclar vidrio. Y luego, hacer más ecólatras.



Los ecólatras hacen tantas cosas que lo mejor es entrar en [ecolatras.es](http://ecolatras.es) para enterarse de todo.

**#ecólatras** by ecovidrio  
Personas con un ECO que les hace grandes

## CIUDAD SOSTENIBLE

**Edita**  
Información y Contenidos para la Sostenibilidad. ICS COMUNICACIÓN

**Director**  
Carlos Martí

**Director de arte**  
David García Rincón  
[www.davidgarciairincon.com](http://www.davidgarciairincon.com)

**Redactores y colaboradores**  
Albert Punsola, Clara Navío, Rita Monfort, Judit Alonso, Laura L. Ruiz, Guillermo Martínez y Elena Alonso

**Fotografía**  
Depositphotos y archivo propio

**Publicidad y marketing**  
Guillermo Bendala  
Móvil: 628 050 983  
[gbendala@waveonmedia.com](mailto:gbendala@waveonmedia.com)

**Redacción, administración y suscriptores**  
Calle Arga, 58  
28400 - Collado Villalba, Madrid, España  
Tel: 696598834  
[info@ciudadsostenible.eu](mailto:info@ciudadsostenible.eu)  
[www.ciudadsostenible.eu](http://www.ciudadsostenible.eu)  
[@ciudadS](https://twitter.com/ciudadS)

**Imprime**  
Tauro Gráfica  
Depósito Legal: M-28026-2009  
ISSN: 2605-4566

Queda prohibida la reproducción total o parcial, la distribución o la transformación de cualquier texto o imagen de esta publicación sin consentimiento por escrito de esta editorial. Ésta no asume necesariamente las opiniones vertidas por los colaboradores y escritores externos a la redacción.

SÍGUENOS EN:

### COMITÉ ASESOR

**VALENTÍN ALFAYA**  
Presidente del Grupo Española de Crecimiento Verde y director de Calidad y Medio Ambiente del Grupo Ferrovial  
**JORDI BORJA**  
Urbanista, profesor de la Universidad Oberta de Catalunya, UOC, y exteniente de alcalde de Barcelona  
**MANUEL CALVO**  
Consultor Estudio MC  
**ALEXANDRA DELGADO**  
AD Arquitectura urbana. Profesora adjunta Universidad Antonio de Nebrija  
**MANUEL ENRIQUEZ**  
Presidente la Asociación Sostenibilidad y Arquitectura. ASA  
**GONZALO ECHAGÜE**  
Presidente Fundación CONAMA

**JUSTO GARCÍA**  
Doctor arquitecto. Responsable del Grupo de Investigación Sostenibilidad en la Construcción y en la Industria, UPN  
**DOMINGO JIMÉNEZ BELTRÁN**  
Experto en medio ambiente y desarrollo sostenible  
**LUIS JIMÉNEZ**  
Presidente de ASYPS  
**ANTONIO LUCIO**  
Consultor y experto en sostenibilidad  
**ANA ROMÁN**  
Director general de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas, UCCI  
**JUAN PABLO MERINO**  
Director de Comunicación y RSC de Aqualia  
**CRISTINA MONGE**  
Directora de Proyectos de Ecodes

**ANA MONTALBÁN**  
Coordinador de la Red de Ciudades que Caminan  
**ANDRÉS MONZÓN**  
Catedrático de Transporte y director de TRANSYT-UPM  
**JAVIER NEILA**  
Catedrático de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UPM y experto en arquitectura bioclimática  
**FERNANDO PRATS**  
Arquitecto y socio de Arquitectos Urbanistas Ingenieros Asociados (AUIA)  
**LAURA PÉREZ**  
Secretaría general del Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano, CIDEU

**FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ**  
Doctor arquitecto. Profesor de urbanismo de la Escuela de Arquitectura Ingeniería y Diseño de la Universidad Europea.  
**SALVADOR RUEDA**  
Director de la Fundación Ecología Urbana y Territorial  
**CARMEN SÁNCHEZ-MIRANDA**  
Jefa de la Oficina en España de ONU Habitat  
**BRUNO SAUER**  
Arquitecto y director general de GBC España  
**GILDO SEISDEDOS**  
Experto en ciudades. IE Business School  
**EMILIA SAIZ**  
Secretaría general de CGLU  
**VÍCTOR VIÑALES**  
Director de Ecodes

## Otras formas de pensar la ciudad

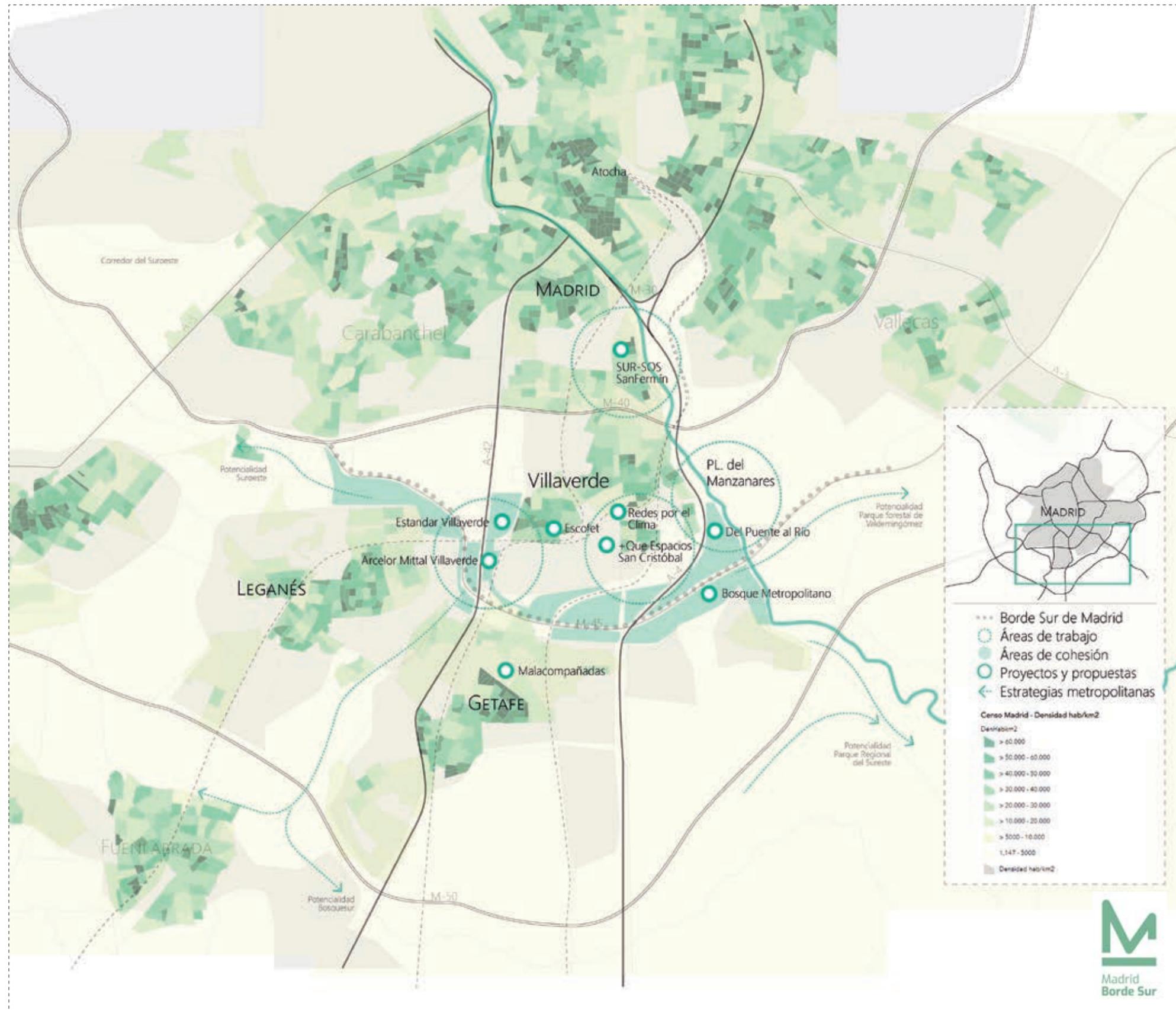
La publicación hace unos meses del Informe Mundial Ciudades de ONU-Habitat no nos trae buenas noticias. Más de 400 millones de personas no tienen una vivienda donde alojarse y más de 1.000 millones lo hacen en viviendas informales sin las más mínimas condiciones sociales y sanitarias.

Estas cifras, que iban cayendo lentamente año tras año se han visto truncadas por la pandemia del Covid desde 2020. Como en otros muchos aspectos, el desarrollo humano ha retrocedido significativamente en las ciudades durante estos dos últimos años. El mejor ejemplo de ello es el retroceso en la implementación de los ODS durante 2020 y 2021 constatado por el propio informe anual de progreso del SDSN.

Por el contrario, o quizás a causa de la pandemia, cada son más las ciudades que han abierto definitivamente el debate sobre la necesidad de velar por la salud de sus habitantes. Esto, sumado a la implementación de la Agenda Urbana y a los proyectos de desarrollo urbano sostenible, hacen emerger buenos ejemplos de una nueva visión sobre la planificación urbana, ahora más transversal, participativa, flexible a los cambios y multidisciplinar. Todo ello atravesado por el paradigma del cambio climático que, nos guste o no, condicionará plenamente los modelos de ciudad de mediados del siglo XXI (nos vamos a acostumbrar desde hoy mismo a conceptos como Gobernanza climática en las ciudades).

En este número de Ciudad Sostenible os traemos, además de otros contenidos, algunos ejemplos de esta nueva visión planificadora con los casos de Barcelona, Vitoria-Gasteiz, Salamanca y Viladecans, además de la visión que de esta transformación se tienen expertos desde organizaciones tan dispares como Madrid Borde Sur, ONU-Habitat Planners for Climate Action o el Basque Centre For Climate Change.





**LAURA INÉS BRAJOS BUENO** | FUNDADORA Y COORDINADORA DE PROYECTOS EN MADRID BORDE SUR, ESPECIALIZADA EN ANÁLISIS Y PLANTEAMIENTOS DE PERSPECTIVA DE GÉNERO Y COHESIÓN SOCIAL  
**EZEQUIEL ARECO IGLESIAS** | FUNDADOR DE MADRID BORDE SUR ESPECIALIZADO EN SOLUCIONES Y ANÁLISIS DE DEGRADACIÓN URBANA

**ALEJANDRO LÓPEZ PAREJO** | FUNDADOR, COORDINADOR DE PROYECTOS ENTRE 2018 Y 2021 Y COLABORADOR DE MADRID BORDE SUR, ESPECIALIZADO EN PROYECTOS URBANOS Y RELACIONES CON ENTIDADES  
**LAURA GARCÍA CAMPO** | COLABORADORA DE MADRID BORDE SUR, ESPECIALIZADA EN PROYECTOS Y SOLUCIONES URBANAS

## Madrid Borde Sur Cuatro años impulsando estrategias y acciones urbanas en el Sur de Madrid

En agosto de 2018 tres jóvenes arquitectos, compañeros de carrera y vecinos de Getafe, decidieron impulsar el proyecto Madrid Borde Sur, una iniciativa para **descubrir y repensar de una manera colectiva e inclusiva las potencialidades de los territorios olvidados de la zona sur de Madrid**. Durante este tiempo han participado en ocho proyectos de transformación urbana, en colaboración con entidades sociales de la zona como Nave Boetticher, empresas como Escofet o entidades académicas como la Universidad Rey Juan Carlos

Finalizando los estudios del grado de arquitectura, tres compañeros de universidad pusieron nombre a una realidad ampliamente identificada y descrita por diversos estudios urbanísticos. Una realidad nada inadvertida para los vecinos de la zona sur de Madrid: la ausencia de estrategias y planes de cohesión urbana y social entre los núcleos urbanos de la zona sur. El nombre elegido: Madrid Borde Sur. Plantean no solo enunciar una realidad a erradicar, sino también visibilizar un hecho sangrante y a menudo tristemente asumido para quienes viven en las periferias de Madrid: ausencia de conexiones peatonales y de infraestructuras verdes, grandes bolsas de antiguo terreno industrial vacante o ingentes infraestructuras de transporte que impiden el paso a modo de barreras urbanas.

### El borde sur de Madrid

“El Sur Metropolitano es un Borde en sí mismo” afirman desde el Colectivo de trabajo,

que colabora activamente junto a las entidades que llevan años reclamando mejoras en estas zonas de Madrid. “Distritos como Villaverde están completamente descolgados del resto del municipio de Madrid y las estrategias, lejos de integrarlos con los núcleos del entorno, Getafe o Leganés, han ido tradicionalmente hacia la segregación urbana”.

Madrid Borde Sur enuncia una realidad ya identificada hace décadas por expertos en el ámbito del urbanismo como Eduardo Mangada para el que “entre Carabanchel, Villaverde, Getafe, Leganés y Alcorcón queda un vacío que no ha sido tratado por nadie (...) un vacío urbano- sin tratamiento positivo (...) ninguno de los planes -de ordenación o territoriales- ha llegado a tratar ese tema.” La mención sería casi anecdótica en un texto de la Revista de Urbanismo del COAM, si no fuera porque desde su publicación, en 1989, poco ha cambiado respecto al diagnóstico de Mangada.



De este modo, el nombre de Madrid Borde Sur ha devuelto en los últimos cuatro años la visibilidad a una realidad latente y endémica de la periferia madrileña, haciendo referencia a los innumerables bordes metropolitanos, de infraestructuras y geográficos que segregan y aíslan los municipios y distritos del Sur de Madrid. Madrid Borde Sur no es solo un nombre, es un proyecto asentado, en pleno desarrollo, y situado en torno al distrito de Villaverde y los municipios de Getafe y Leganés, que se fundamenta en tres líneas principales:

1. **Análisis técnicos para generar estrategias** desarrollados, principalmente, a través de su Grupo de Investigación académico,
2. El planteamiento de **iniciativas para impulsar proyectos transformadores** en colaboración con los agentes sociales e institucionales de la zona Sur.
3. La **integración de la comunidad y el tejido social a través de actividades participadas** donde compartir experiencias e inquietudes sobre el entorno y el paisaje urbano trabajando sobre el terreno.

Así, Madrid Borde Sur se constituye como un agente intermedio entre las entidades sociales tradicionales (asociaciones y colectivos) y las entidades puramente académicas y profesionales (grupos de investigación o consultoras de urbanismo). Ese punto medio permite identificar junto a

## Madrid Borde Sur **enuncia una realidad ya identificada hace décadas por expertos en el ámbito del urbanismo como Eduardo Mangada**

las personas de los barrios las necesidades planteadas y plasmarlas de manera directa a través de los estudios y análisis.

En definitiva, se propone como agente de articulación entre comunidad, instituciones y técnicos que permita no solo identificar las problemáticas, sino hacerlo de la mano de los vecinos y entidades de las zonas donde se trabaja, planteando soluciones diversas e innovadoras basadas en la replicabilidad y el co-diseño con los potenciales usuarios. Estas metodologías permiten no solo identificar de mejor manera las necesidades, en contraste con los análisis académicos, sino también poner en valor las propuestas urbanas y potenciar la pertenencia y la cohesión en barrios donde el espacio público es, en demasiadas ocasiones, un lugar de paso difícilmente habitable.

### **Proyectos y equipos multidisciplinares**

A lo largo de estos cuatro años, Madrid Borde Sur ha colaborado en el desarrollo de estrategias urbanas en el ámbito de la antigua fábrica Aristráin Villaverde, con la colaboración de Arcelor Mittal España, así como en diversos proyectos de acción y diagnóstico urbano a través de convoca-

torias de proyectos de la Universidad Rey Juan Carlos, identificando las necesidades y planteando soluciones de la mano de entidades como Fundación Montemadrid, asociaciones de referencia como La Incolora o Plataforma Nave Boetticher, y reuniéndose con los agentes políticos para plantear posibles líneas de trabajo.

Recientemente ha participado en el proceso colaborativo del Bosque Metropolitano, y de la mano de la empresa Escofet en el análisis y desarrollo de diagnósticos para la colocación piloto de plataformas Bit-Box en el ámbito de Villaverde, mejorando los accesos a equipamientos y dotaciones públicas con espacios estanciales.

Villaverde y el barrio de San Cristóbal en concreto se ha convertido en uno de los puntos principales de actuación a escala barrio, a través de diversos proyectos como “Del Puente al Río”, en colaboración con Fundación Montemadrid y Nave Boetticher, o el más reciente proyecto “Más Que Espacios San Cristóbal”, financiado a través de las convocatorias de proyectos de la URJC y que ha permitido identificar la necesidad y potencialidad de espacios interbloques del barrio y posibles líneas

## El Sur de Madrid se perfila como un enorme **espacio de oportunidad para el desarrollo de estrategias urbanas de cohesión**

de trabajo para futuros proyectos. Todo ello en colaboración con asociaciones de vecinos como la Asociación La Unidad de San Cristóbal y entidades del barrio como Cinesia, entre otras, y en colaboración con artistas como SPY Urban Art.

Para ello, el equipo de Madrid Borde Sur ha crecido en estos años: en la actualidad son nueve los miembros del equipo, todos ellos arquitectos especializados en el ámbito del urbanismo, la accesibilidad, participación o estrategias de ciudad. Junto a ellos, la colaboración y complementación con otras entidades en los distintos proyectos permite proporcionar una visión transversal imprescindible, en estrecha colaboración con sociólogos, ambientólogos, paisajistas o expertos en participación y vegetación.

### **Un futuro lleno de potencial para el sur**

El Sur de Madrid se perfila así como un enorme espacio de oportunidad para el

desarrollo de estrategias urbanas de cohesión. El potencial de zonas vacantes sumado a la existencia de grandes zonas forestales ligadas a núcleos de población permite el impulso de estrategias que permitan ‘cualificar’ el espacio público y poner en valor la relación de los distritos y municipios del Sur de Madrid. Se trata de áreas tradicionalmente ligadas a la producción y actualmente en un proceso de transformación hacia la logística y la especulación dada su buena conectividad y ubicación respecto a la red de transporte público y de autopistas.

El objetivo de Madrid Borde Sur es seguir trabajando en tres escalas: metropolitana (perspectiva de conjunto zona Sur); distrital (relación entre municipios/distritos) y barrial (acciones escala barrio), integrándose en una estrategia conjunta a nivel metropolitano. Todo ello a través de la investigación con proyectos piloto que puedan replicarse en la zona sur de Madrid y

En la actualidad **son nueve los miembros del equipo**, todos ellos arquitectos especializados en urbanismo, accesibilidad, participación o estrategias de ciudad

permitan conectar municipios y distritos, con Villaverde como rótula vertebradora y puerta de acceso principal a las grandes áreas verdes del sureste.

El Proyecto se desarrolla con una visión de futuro de la mano de los agentes sociales, entidades y técnicos asentados en el territorio que ayuden a pensar y asentar las estrategias planteadas, proponiendo desde el ámbito académico y trabajando sobre el terreno para un futuro más sostenible e inclusivo que permita integrar los barrios y municipios del Sur de Madrid como referentes europeos en el ámbito de la movilidad, la producción sostenible y la cohesión social, frente a las actuales desigualdades existentes.

Madrid Borde Sur es un proyecto de futuro con una estrategia y un mensaje claro de presente: “el futuro, la estabilidad y el desarrollo estratégico de Madrid depende mucho más de la cohesión social, urbana y medioambiental del Sur metropolitano que del desarrollo del Nuevo Norte”, afirman sus promotores.

Son miembros de Madrid Borde Sur: Laura Inés Braojos Bueno, Ezequiel Areco Iglesias, Alejandro López Parejo, Miguel Ángel Ajuriaguerra Escudero (IP), Ángela Matesanz Parellada, Laura García Campo, Delfín Jiménez Martín, Alba Rodríguez Illanes e Ismael Gutiérrez Redondo. ■